

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
151	โฉนด	364	1600	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	19.7	519.70	200.00	103,940.00													103,940	103,940	50	0	0.01
152	โฉนด	365	1601	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	125.00	147,500.00													147,500	147,500	50	0	0.01
153	โฉนด	366	1602	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	63	1,163.00	125.00	145,375.00													145,375	145,375	50	0	0.01
154	โฉนด	376	1603	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	38	0	60.9	15,260.90	1,250.00	19,076,125.00													19,076,125	19,076,125	50	0	0.01
155	โฉนด	377	1604	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	20.25	20.25	1,050.00	21,262.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,200.00	583,200.00	12	81,648	501,552	522,815	522,815	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	1,050.00	21,000.00	1	ศูนย์บริการล่าง อัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	70.00	100.00	2,700.00	189,000.00	42	139,860	49,140	70,140	70,140	0	70,140	0.3	
					อยู่อาศัย	0	1	12.5	112.50	1,050.00	118,125.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,200.00	3,240,000.00	42	2,397,600	842,400	960,525	960,525	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	0	49.25	849.25	1,050.00	891,712.50												891,713	891,713	50	0	0.01	
156	โฉนด	379	1605	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	73	973.00	250.00	243,250.00												243,250	243,250	50	0	0.01	
157	โฉนด	398	1606	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	34.4	1,634.40	225.00	367,740.00													367,740	367,740	50	0	0.01
158	โฉนด	435	1609	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	0	70	4,870.00	125.00	608,750.00													608,750	608,750	50	0	0.01
159	โฉนด	436	1610	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	125.00	3,125.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,200.00	604,800.00	62	562,464	42,336	45,461	45,461	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	7	2	7.9	3,007.90	125.00	375,987.50													375,988	375,988	50	0	0.01
160	โฉนด	438	1611	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	23	1,923.00	125.00	240,375.00													240,375	240,375	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
161	โฉนด	446	1612	ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	0	70.8	4,870.80	125.00	608,850.00										608,850	608,850	50	0	0.01		
162	โฉนด	447	1613	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	73	2,073.00	125.00	259,125.00										259,125	259,125	50	0	0.01		
163	โฉนด	448	1614	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	80	1,380.00	125.00	172,500.00										172,500	172,500	50	0	0.01		
164	โฉนด	449	1615	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	125.00	170,000.00										170,000	170,000	50	0	0.01		
165	โฉนด	451	1616	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	36	936.00	200.00	187,200.00										187,200	187,200	50	0	0.01		
166	โฉนด	455	1618	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	62	62.00	300.00	18,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	90.91	7,200.00	1,440,000.00	72	1,094,400	345,600	364,200	362,509	50	0	0.02
															อื่นๆ	20.00	9.09	7,200.00	144,000.00	72	109,440	34,560	53,160	36,251	0	36,251	0.3
167	โฉนด	474	1621	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	175.00	101,500.00										101,500	101,500	50	0	0.01		
168	โฉนด	476	1622	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	58.8	3,858.80	150.00	578,820.00										578,820	578,820	50	0	0.01		
169	โฉนด	477	1623	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	3	30	3,530.00	150.00	529,500.00										529,500	529,500	50	0	0.01		
170	โฉนด	480	1624	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	20	1,720.00	150.00	258,000.00										258,000	258,000	50	0	0.01		
171	โฉนด	482	1625	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	125.00	180,000.00										180,000	180,000	50	0	0.01		
172	โฉนด	486	1626	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	40	840.00	175.00	147,000.00										147,000	147,000	50	0	0.01		
173	โฉนด	487	1627	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	125.00	80,000.00										80,000	80,000	50	0	0.01		
174	โฉนด	490	1628	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	80	480.00	125.00	60,000.00										60,000	60,000	50	0	0.01		
175	โฉนด	491	1629	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	60	1,060.00	125.00	132,500.00										132,500	132,500	50	0	0.01		
176	โฉนด	493	1630	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	70	2,870.00	150.00	430,500.00										430,500	430,500	50	0	0.01		
177	โฉนด	496	1631	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	1	20	4,120.00	125.00	515,000.00										515,000	515,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
178	โฉนด	506	1632	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	86	3,086.00	150.00	462,900.00											462,900	462,900	50	0	0.01	
179	โฉนด	507	1633	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	20	1,320.00	150.00	198,000.00											198,000	198,000	50	0	0.01	
180	โฉนด	508	1634	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	63	2,163.00	150.00	324,450.00											324,450	324,450	50	0	0.01	
181	โฉนด	512	1635	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	40	1,240.00	125.00	155,000.00											155,000	155,000	50	0	0.01	
182	โฉนด	520	1636	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	16	2,016.00	125.00	252,000.00											252,000	252,000	50	0	0.01	
183	โฉนด	523	1638	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	125.00	115,000.00											115,000	115,000	50	0	0.01	
184	โฉนด	524	1639	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00											180,000	180,000	50	0	0.01	
185	โฉนด	525	1640	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	3	2,003.00	150.00	300,450.00											300,450	300,450	50	0	0.01	
186	โฉนด	138	2387	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	93	2,693.00	125.00	336,625.00											336,625	336,625	50	0	0.01	
187	โฉนด	140	2388	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	1	86	4,586.00	175.00	802,550.00											802,550	802,550	50	0	0.01	
188	โฉนด	182	2389	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	93.1	1,393.10	150.00	208,965.00											208,965	208,965	50	0	0.01	
189	โฉนด	184	2390	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	38.6	1,338.60	150.00	200,790.00											200,790	200,790	50	0	0.01	
190	โฉนด	193	2392	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	32	32.00	1,600.00	51,200.00											51,200	51,200	0	51,200	0.3	
191	โฉนด	196	2393	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	1,600.00	112,000.00											112,000	112,000	0	112,000	0.3	
192	โฉนด	216	2395	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	0	50	3,650.00	125.00	456,250.00											456,250	456,250	50	0	0.01	
193	โฉนด	219	2396	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	93	793.00	125.00	99,125.00											99,125	99,125	50	0	0.01	
194	โฉนด	225	2397	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	125.00	140,000.00											140,000	140,000	50	0	0.01	
195	โฉนด	226	2398	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	8	1,508.00	150.00	226,200.00											226,200	226,200	50	0	0.01	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
196	โฉนด	251	2399	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	29.3	129.30	200.00	25,860.00												25,860	25,860	50	0	0.01
197	โฉนด	256	2400	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	17.3	1,017.30	125.00	127,162.50												127,163	127,163	50	0	0.01
198	โฉนด	260	2401	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	175.00	262,500.00												262,500	262,500	50	0	0.01
199	โฉนด	271	2402	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	36	136.00	125.00	17,000.00												17,000	17,000	50	0	0.01
200	โฉนด	306	2404	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	30	330.00	125.00	41,250.00												41,250	41,250	50	0	0.01